



बिहार गजट

असाधारण अंक

बिहार सरकार द्वारा प्रकाशित

28 पौष 1939 (श0)

(सं0 पटना 39) पटना, बृहस्पतिवार, 18 जनवरी 2018

सं0 मु0वा0भ0-193-04 / 2014-34(वास्तु0)
भवन निर्माण विभाग

संकल्प

15 जनवरी 2018

पटना राजधानी क्षेत्र के अन्तर्गत लगभग 278 एकड़ भू-खण्ड पर फैले गर्दनीबाग क्षेत्र के बेहतर उपयोग एवं अच्छी सुविधाओं के साथ विभिन्न श्रेणी के सरकारी कर्मियों के लिए आवास उपलब्ध कराने हेतु इस क्षेत्र के पुनर्विकास की आवश्यकता के आलोक में प्रस्ताव तैयार करने हेतु वास्तुविद् परामर्शी के चयन के लिए सैद्धांतिक सहमति प्राप्त की गयी।

गर्दनीबाग क्षेत्र के पुनर्विकास हेतु तैयार किये गये मास्टर प्लान में माननीय न्यायाधीशों एवं माननीय मंत्रियों/समकक्ष के लिए अलग-अलग स्वतंत्र आवासीय परिसर, विभिन्न श्रेणी के पदाधिकारियों/कर्मचारियों के लिए बहुमंजिले आवासीय परिसर के साथ साथ विभिन्न गैर आवासीय परिसरों का विकास एवम् अन्य सामान्य सुविधाओं के लिए भू-खण्ड कर्णांकित कर मास्टर प्लान तैयार किया गया, जिसपर मंत्रिपरिषद् के निर्णयानुसार सहमति दी जाती है। मास्टर प्लान के प्रावधानों (अनुलग्नक संलग्न) का अनुश्रवण मुख्य सचिव की अध्यक्षता में गठित समिति के द्वारा किया जायगा जिसमें प्रधान सचिव/सचिव, भवन निर्माण विभाग, नगर विकास विभाग, एवम् वित्त विभाग सदस्य होंगे। इस समिति के द्वारा कर्णांकित भू-खण्ड के 5 % स्तर तक अल्प विचलन की सहमति दी जा सकेगी।

बिहार-सरकार के आदेश से,
चंचल कुमार,
सरकार के प्रधान सचिव।

गर्दनीबाग क्षेत्र, पटना के पुर्नविकास के लिए मास्टर प्लान

भूमि क्षेत्रफल कर्णांकण सारणी

क्रम सं०	विवरण	क्षेत्रफल (एकड़ में)
1.	गर्दनीबाग परियोजना का भूमि क्षेत्रफल	278.03 एकड़ (ए०)
2.	विभिन्न संस्थानों द्वारा प्रयुक्त अक्षुण्ण भूखण्ड	63.25 एकड़ (बी०*)
3.	वित्त सहकारी के लिए आवंटित भूमि	11.87 एकड़ (सी०)
(i)	माननीय मंत्रियों के लिए आवासीय एनक्लेव 20 अदद (ए०)	14.50 एकड़
(ii)	माननीय न्यायधीशों के लिए आवासीय एनक्लेव 20 अदद (जी०)	14.50 एकड़
(iii)	पदाधिकारियों के लिए आवासीय एनक्लेव (टाइप, सी०, 1डी०, और सी०) कुल 752 इकाई (सी०)	13.16 एकड़
(iv)	कर्मचारियों के लिए आवासीय एनक्लेव (ए० और बी० टाईप) कुल 1184	23.27 एकड़
		<u>65.43 एकड़</u> 65.43 एकड़ (डी०)
चार अदद कर्मचारी आवासीय एनक्लेव निम्न रूप से चिन्हित है।		
(i)	बी०१	7.10 एकड़
(ii)	डी०१	6.72 एकड़
(iii)	ओ०	2.36 एकड़
(iv)	एच०	7.08 एकड़
	कुल	23.27 एकड़
4.	मास्टर प्लान के अनुसार अन्य विकास के प्रस्ताव के लिए शेष उपलब्ध भूमि (ए—(बी०+सी०+डी०+ई०)	86.01 एकड़
5.	सड़क हेतु भूखण्ड	51.47 (ई०)
	कुल	<u>278.03 एकड़</u>

*संस्थान के वर्तमान उपयोग के लिए भूमि सुरक्षित रखा गया है। (बी०)

क्र०	उपयोग किया हुआ भूमि	क्षेत्रफल (वर्गमी०)	क्ष० एकड़ में
1	अश्वरोही सानिया पुलिस कैम्पस क्षेत्रफल	18,346.46	4.53
2	पी०डब्लू०डी० कार्यालय क्षेत्रफल	820.29	0.20
3	गर्ल्स उच्च विद्यालय एवं महाविद्यालय क्षेत्रफल	17,166.81	4.24
4	प्रस्तावित जल मीनार का क्षेत्रफल	1,206.32	0.30
5	कमला नेहरू बालिका उच्च विद्यालय का क्षेत्रफल	5873.50	1.45
6	साई दारोगा प्रसाद राय उच्च विद्यालय सरिस्ताबाद का क्षेत्रफल	6173.06	1.52
7	गिरिजाघर कैम्पस का क्षेत्रफल	2517.61	0.62
8	प्रस्तावित जल मीनार का क्षेत्रफल	1395.12	0.34
9	गिरिजाघर कैम्पस का क्षेत्रफल	753.57	0.19
10	समुदायिक हॉल क्ष०	8692.19	2.15
11	विद्यालय क्षेत्रफल	673.27	0.17
12	विद्यालय क्षेत्रफल	641.55	0.16

क्र०	उपयोग किया हुआ भूमि	क्षेत्रफल (वर्गमी०)	क्षे० एकड़ में
13	कॉपरेटिभ भूमि	10,804.75	2.67
14	गर्दनीबाग ठाकुरवाडी	3132.31	0.77
15	पब्लिक द्वार कैम्पस	11583.78	2.86
16	विद्यालय	2147.25	0.53
17	जल मीनार	2280.90	0.56
18	पटना उच्च विद्यालय	50,690.48	12.52
19	गर्दनीबाग अस्पताल	6422.28	1.59
20	पी०डब्ल्यूडी० कार्यालय	1050.85	0.26
21	(ए०+बी०+सी०) पी और टी० कैम्पस	20631.49	5.10
22	पटना नगर निगम	3708.09	0.92
23	भारत संचार निगम लिमिटेड कैम्पस	11,333.98	2.80
24	भारत संचार निगम लिमिटेड(पी०&टी०) कैम्पस	9079.73	2.24
25	कच्ची तालाब	15,082.52	3.73
26	निगम भूखण्ड	9,796.07	2.42
27	शहीद भगत सिंह विद्यालय	375.56	0.09
28	गर्दनीबाग अस्पताल	1515.22	0.37
29	गर्दनीबाग थाना	3487.81	0.86
30	पम्प हाउस कैम्पस	482.97	0.12
31	जल मीनार	2532.60	0.62
32	मस्जिद भूमि	16321.84	4.03
33	सिचाई विभाग क्षेत्र	8899.47	2.20
34	मस्जिद	468.94	0.11
35	एल०आई०सी०, आवास	4244.21	1.05
Total		2,56,088.82	63.25

क्रम	चिन्हित क्षेत्रफल	उपयोग	क्षे० एकड़ म क्षे० एकड़ में
1	ए	मा० मंत्री /समकक्ष एनक्लेव	14.50
2	जी	मा०न्यायधीश एनक्लेव	14.50
3	सी	पदाधिकारी आवासन	13.16
4	बी1	कर्मचारी आवासन I	7.10
4.1	डी	कर्मचारी आवासन II	6.73
4.2	ओ	कर्मचारी आवासन III	2.36
4.3	एच	कर्मचारी आवासन IV	7.08
5	बी2	परिवहन केन्द्र	2.51
6	ई०	सिविल सर्जन कार्यालय	1.14
7	एफ	वित्त निदेशालय	0.59
8	जी०१	सामुदायिक केन्द्र, पार्क इत्यादि	3.2
9	एच१	सामुदायिक केन्द्र	2.19
10	आई	संस्थानिक क्षेत्र (आयोग)	4.15
11	जे०१	संस्थानिक क्षेत्र (विदेश भवन)	1.46
12	जे०	संस्थानिक क्षेत्र (ए०जी०कार्यालय)	4.00
13	एल	एकीकृत खेल सुविधाएँ	14.10
14	एल०१	आई०टी० टावर	3.80
15	एल०२	खुला हरित क्षेत्र	2.30
16	के	बजट होटल	1.20
17	एम	आई०टी० एवं संबंधित क्षेत्र	12.75
18	एम०१	टेक्सटाइल व्यापार केन्द्र / व्यापार केन्द्र	7.80
19	एम०२	मल्टीस्पेशिएलिटी अस्पताल	4.55
20	एम०३	खुला हरित क्षेत्र एवं तालाब	8.37
21	एन	4 स्टार होटल	1.92
22	पी	बजार / सब्जी बाजार	1.20
23	पी१	कमर्शियल काम्पलेक्स	1.18
24	पी२	सब स्टेशन	0.80
25	क्यू ०१	चिल्ड्रेन पार्क	0.68
26	क्यू	सुरक्षा पूर्ति ,सब स्टेशन तथा जल आपूर्ति	4.11
27	आर	एस०टी०पी०	1.20
कुल क्षेत्रफल =			150.63 एकड़

अधीक्षक, सचिवालय मुद्रणालय,
 बिहार, पटना द्वारा प्रकाशित एवं मुद्रित।
 बिहार गजट (असाधारण) 39-571+1000-डी०टी०पी०।
 Website: <http://egazette.bih.nic.in>